

LA CULTURA CHE ACCOGLIE
BORGHI COMACINI IN RETE



**PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 2.1
ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI:
“LA CULTURA CHE ACCOGLIE BORGHI
COMACINI IN RETE” CUP F99I22000130006**

3.1-LINEA DI AZIONE 1 - Intervento 10

“Manutenzione Straordinaria Immobile Veglio ex Latteria”

**PROGETTO ESECUTIVO
DOCUMENTAZIONE STORICA**

Committente:

Comune di CERANO D'INTELVI

Progettista:

Studio ZPPR - Via Provinciale, 167 Centro Valle Intelvi (Co)

Arch. Cristina Zili (CO 2035) - Per.ind. Massimiliano Peduzzi (CO 1168) -

Ing. Paolo Peduzzi (CO 2744) - Per.ind. Mattia Righetti (CO 2019) -

DATA

Agosto 2023

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

FIRMA DEL RUP

Dalla ricerca presso l'Archivio di Stato della Provincia di Como sono stati reperiti i primi documenti relativi alla "Società Cooperativa in Veglio per la manipolazione del latte" che risalgono ai primi anni del novecento in particolare, come risulta dalla trascrizione al Catasto fabbricati, nel 1902 alla Partita n. 115 e n. 116 che riporta l'atto di compravendita a rogito del notaio Camillo Manzoni del 3 marzo 1902, registrato in Como il 9 marzo 1902 al n° 2860 con il quale il sig. Noli Giovanni Battista vendette alla "Latteria Sociale di Veglio" la porzione di terreno – mappale 1874 b – di pertiche 0,23 (mq. 230) derivante dal frazionamento del mappale 1874 di complessive 0,82 pertiche (mq. 820).

Per domanda n. 28 dicembre 1896 al n. 189, come da Certificato di possesso 15 dicembre 1896 e al foglio di mappa in Como				4 23	
Noli Giovanni Battista ex Carlo per. n. 383, 1712, 1874, 1895, 1898, 1899, 3536 e 1899 e foglio di mappa di Noli Antonio ex Carlo come sopra				4 23	1419
1891 Gennaio 20 per domanda n. 2 come da Decreto pref. di Divisione 27 Dicembre 1890, foglio in Como al n. 1785; si aggiunsero i n. 1792 a Pert. 1.36 L. 1.39 - 1915 a Pert. 1.13 L. 1.70 - 2336 2344 a Pert. 0.03 L. 0.10 - 2316 c Pert. 0.08 L. 0.12 - 1908 b Pert. 0.71 L. 1.44 - 1904 b Pert. 0.23 L. 0.31 - 1849 e 1850 levati da Noli Gio. Battista e Maria Anna fu Carlo al foglio 697				4 10	6 85
1896 Marzo 2 Per domanda n. 9 come da p.s. d'acquisto 28 Gennaio 1896 reg. in Como il 9 febbraio 1896 al n. 1051 raggionamento e n. 1137-1139-1293 in Pert. 4.49 2.56 levati da Noli Giuseppino, Ferdinando, Maria Anna fu Carlo al foglio 693				5 91	5 63
1902-Aprile 15 In relazione alla domanda n. 15 si discarica il n. 1874 e si rincarica gravato a questa stessa partita come contro al foglio 696.	1874 a			- 26	- 59
" b				- 23	- 53
" c				- 33	- 96

1902-Aprile 15 In relazione alla domanda n. 15 si discarica il n. 1874 e si rincarica gravato a questa stessa partita come contro al foglio 696.				82	1 88
1902-Aprile 15 Per domanda n. 15 come dalla primitiva sentenza di compravendita 3. Marzo 1902, autenticata dal Dr. Camillo Manzoni Notaio in Caraglio e rog. in Como il 9 detto al n. 2860, si leva il n. 1874 b e si trasporta alla Latteria Sociale di Veglio, frazione del Comune di Cerano il cui n. è rappresentato dal Presidente Pirza Giovanni fu Giuseppe al foglio 565.				23	53

Catasto dei fabbricati - Registro delle Partite

Partita N. 115 Società Cooperativa in Cerano per la manipolazione del latte - Pagina N.

CARICO										SCARICO									
CATASTO PRECEDENTE da cui si fa il distacco		NUMERO	DENOMINAZIONE attuale della via o piazza o spopolamento del fabbricato, accessori ecc.	N. civici	NATURA e destinazione del fabbricati e loro accessori	QUANTITÀ del		TERRITORIO, mappa, sezione o frazione	NUMERI o marche di mappa o di sezione o di altro	REDDITO IMPONIBILE risultante dall'accertamento generale		DATA e numero della voltura e variazione di carico e causa ed atto per cui vi si fa luogo	PARTITA a cui si fa il trasporto		NUMERO	REDDITO IMPONIBILE risultante dall'accertamento generale		DATA e numero della voltura e variazione e causa ed atto per cui vi si fa luogo	Annotazioni
DENOMINAZIONE del Registro	S. (a)					Piani	Vani			del	del		del	del		del	del		
del Parco			Isolate		Fabbricati n. 2 b. una sezione			Cerano		45		1902 - Maggio 4					16.11.1911 - 2. agosto 1912		
			Prato		Fabbricati n. 11			Cerano		394		1902 - Maggio 4					1909 - luglio 24		
			Via in Borgo		Fabbricati n. 2			Cerano		260		1902 - Maggio 4							

Catasto dei fabbricati - Registro delle Partite

Partita N. 116 Società Cooperativa in Vigliù per la manipolazione del latte - Pagina N.

CARICO										SCARICO									
CATASTO PRECEDENTE da cui si fa il distacco		NUMERO	DENOMINAZIONE attuale della via o piazza o spopolamento del fabbricato, accessori ecc.	N. civici	NATURA e destinazione del fabbricati e loro accessori	QUANTITÀ del		TERRITORIO, mappa, sezione o frazione	NUMERI o marche di mappa o di sezione o di altro	REDDITO IMPONIBILE risultante dall'accertamento generale		DATA e numero della voltura e variazione di carico e causa ed atto per cui vi si fa luogo	PARTITA a cui si fa il trasporto		NUMERO	REDDITO IMPONIBILE risultante dall'accertamento generale		DATA e numero della voltura e variazione e causa ed atto per cui vi si fa luogo	Annotazioni
DENOMINAZIONE del Registro	S. (a)					Piani	Vani			del	del		del	del		del	del		
del Parco			Vigliù		Fabbricati n. 2			Cerano		134		1902 - Maggio 4							

Anche dalla ricerca presso l'archivio storico del Comune di Cerano d'Intelvi sono presenti documenti (risalenti al periodo 1900-1908) attestanti la presenza della "latteria di Veglio" alla quale viene concessa l'acqua.



Sei in: Home > Archivi storici > Complessi archivistici > Comune di Cerano d'Intelvi >

- Comune di Cerano d'Intelvi
 - Atti dal sec. XVII al 1949
 - Amministrazione
 - Opere pie - beneficenza (Assistenza pubblica)
 - Polizia urbana e rurale
 - Sanità ed igiene
 - Finanze
 - Governo
 - Grazia - giustizia e culto
 - Leva e truppa
 - Istruzione pubblica
 - Lavori pubblici, poste - telegrafi, telefoni
 - Agricoltura, industria, commercio
 - Agricoltura, caccia, pesca**
 - Industria e artigianato
 - Commercio e turismo
 - Fiere e mercati
 - Pesi e misure
 - Stato civile - censimento - statistica
 - Esteri
 - Varie
 - Sicurezza pubblica (polizia amministrativa)
 - Atti dal 1950 al 1961
 - Liste elettorali e relative revisioni
 - Atti contabili
 - Ruoli delle tasse
 - Liste di leva e ruoli matricolari militari
 - Fogli di famiglia eliminati
 - Registri diversi

espandi | riduci

Unità compresa in: [Agricoltura, caccia, pesca](#) >

Attività agricole e allevamento del bestiame: circolari del Consorzio agrario e della Prefettura di Como; avviso per la notifica dei possessori di bestiame; note di pagamento di quote di multe ad agenti forestali; modifiche al regolamento forestale; nota di trasmissione di piante di talea dalla Scuola d'agricoltura di Grumello del Monte. Contiene anche: atti relativi alla concessione d'acqua alle latterie delle frazioni di Giuslino e Veglio; comunicazioni con la Prefettura di Como in merito al rilascio di licenze di caccia. (1900 - 1908)

[precedente](#) | 20 di 72 | [successiva](#)

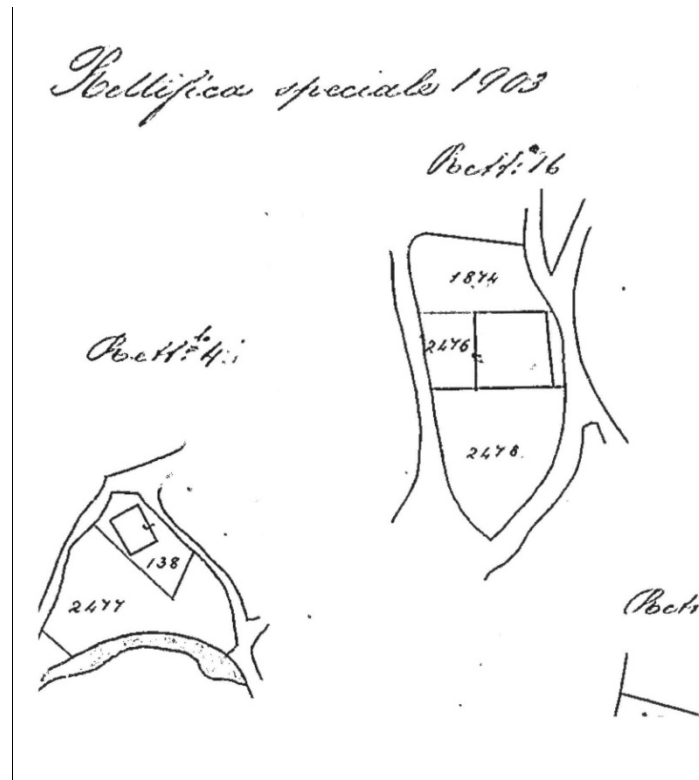
Segnatura definitiva: cart. 74, fasc. 33

Busta registro: 74

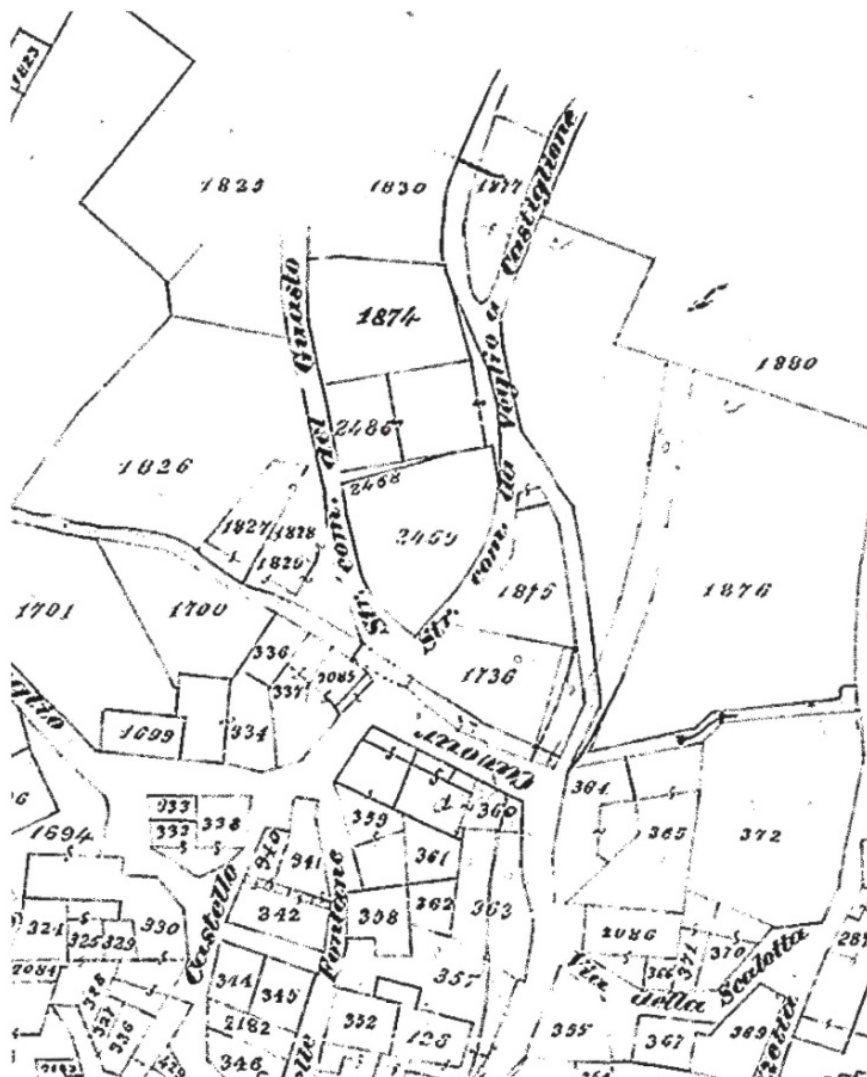
Numero corda: 1307

Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/archivi/unita/MIUD01EC35/>

L'edificio viene indicato nelle mappe del catasto lombardo-veneto (1860-1903), rettifica 1888, rettifica speciale 1903 e nella mappa di aggiornamenti al catasto lombardo-veneto ("cessato") del 1898, foglio 16.

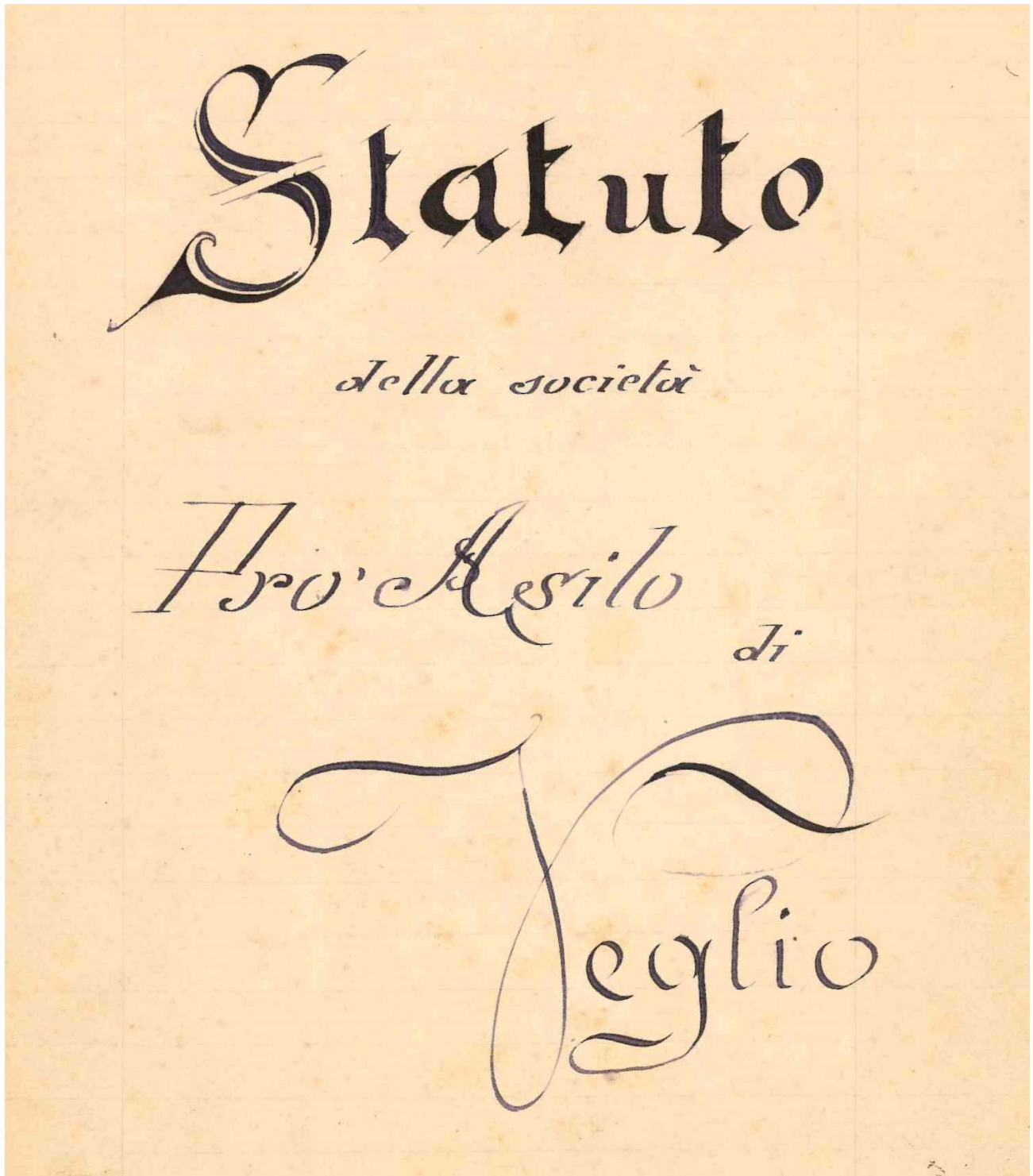


Archivio di Stato, Como, Ufficio Tecnico erariale, mappe Cerano d'Intelvi, il numero riportato sull'estratto mappa è il "2476" malgrado il numero riportato nei partitari urbani sia sempre il mappale n° "2486" riportato anche in tutta l'altra documentazione reperita.



Archivio di Stato, Como, Ufficio Tecnico erariale, mappe Cerano d'Intelvi, Cerano

Il 6 gennaio 1904 i “terrieri” della frazione Veglio hanno costituito la società “Pro Asilo di Veglio” con lo scopo di poter fondare un asilo infantile, impegnandosi, come da Statuto, a preparare a tale scopo i locali soprastanti la latteria sociale.



Art° 22°

Il locale dell'asilo sarà preparato nel fabbricato della Lattoria Sociale. I soci che non appartenessero alla Lattoria pagheranno una quota annuale di L. 5 e per dieci anni o una volta tanto di L. 50 e questo per sopprimere alle spese di adattamento del locale medesimo.

Art° 23°

Quando si potrà attivare il funzionamento dell'istituto asilo, l'amministrazione compilerà un apposito regolamento interno che ne regoli il funzionamento stesso e prescriva le norme per la nomina della maestra, l'onorario e i doveri della medesima.

Il Presente statuto nell'Assemblea del 6 Gennaio 1904.
letto, è stato approvato dai sottoscritti:

1. Natale Pixa fu Gerolamo 1^a Categ. 1
2. Rizza Giovanni 1^a Categoria 1
3. Tod Pietro di Andrea 1^a Categ. 1
4. Pini Luigi II^a 1
5. Rizza Francesco fu Alfonso II^a 1

Il 31 dicembre del 1904 i soci della soc. "Pro Asilo" accettano la delibera fatta dalla "latteria sociale" la quale *generosamente* cede a titolo di donazione i locali soprastanti il caseificio sociale con la clausola che detti locali vengano riattati a carico della soc. "Pro Asilo" stessa.

Ordinanza del 31 Dicembre

In questo giorno 31 Dicembre 1904, dietro avviso si sono riuniti in assemblea i soci della Società Pro Asilo per deliberare sugli oggetti di cui in seguito. Fatta la chiama risultano presenti n° 30 soci ed il presidente in forza dell'art 10 dello Statuto Sociale dichiara aperta la seduta.

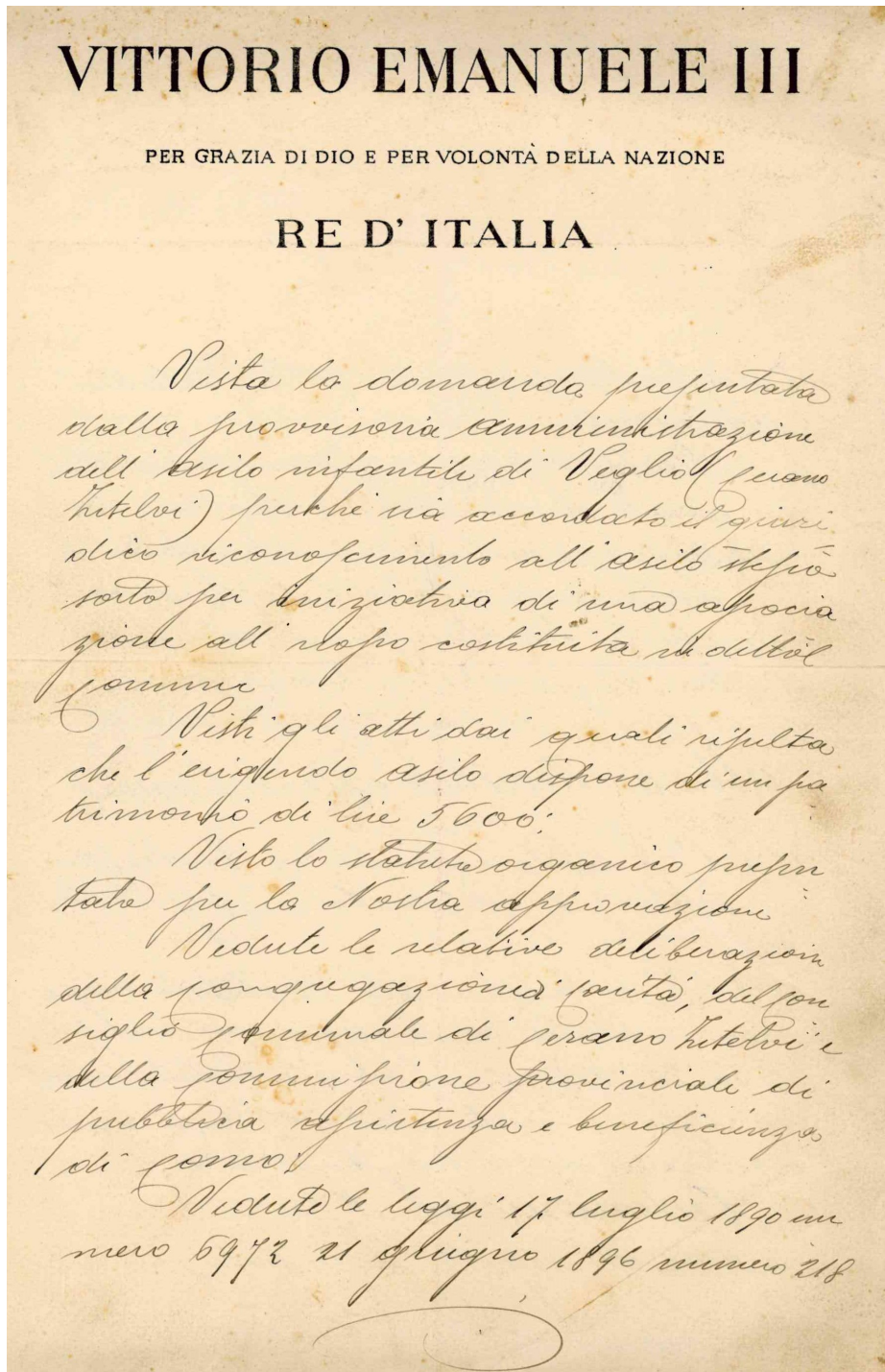
Il presidente comunicato all'assemblea la delibera fatta dalla Latteria alla quale fa cessione di locali sociali con tutti i diritti di proprietà; fatto rilevare che tale concessione vien fatta sotto la clausola che la spesa per la riattazione dei concessi locali sia a carico della Società Pro Asilo -; Resa evidente la tesi che l'istituendo asilo viene a godere con ciò grandi vantaggi finanziari, e puossi con questo attivare il funzionamento più presto che se si seguisse altra modalità, e s'avrebbero offerte da privati non lievi:

Il Presidente propone che la concessione fatta dalla Latteria venga accettata, mandando in pari tempo alla Società un plauso per la generosa concessione.

Per appello nominale tale proposta è approvata.

In data 12 giugno 1905, dopo aver provveduto al “riordino e riattazione dei locali soprastanti il “caseificio sociale” i soci richiedono al Re d'Italia e al Ministero degli Interni che venga accordato il decreto d'erezione in “Ente Morale”

In data 22 luglio 1906 Il Re Vittorio Emanuele III accoglie la domanda e decreta l'Ente Morale “Asilo Infantile di Veglio”



18 luglio 1904, numero 390, ed i relativi
regolamenti.

Udito il parere del Consiglio di Stato
del quale si adottano i motivi, che
ritengono qui integralmente riprodotti.

Sullo proposta del nostro Ministro
Segretario di Stato per gli affari del
Interno Presidente del Consiglio dei
Ministri;

Abbiamo decretato e decretiamo:

art. 1.° L'Asilo Infantile di Vigli (pa-
no Intelvi) è costituito in corpo so-
ciale.

art. 2.° È approvato lo statuto orga-
nico in data 20 maggio 1906 compo-
sto di 20 articoli; il quale statuto sarà
munito di visto e sottoscritto, d'ordine
Nostro, dal Ministro proponente.

Ordiniamo che il presente decreto
munito del sigillo dello Stato sia infor-

to nella raccolta ufficiale delle leggi
e dei decreti del Regno d'Italia man-
dando a chiunque spetti di osservar-
lo e di farlo osservare.

Dato in Palazzo Regio addì 22 luglio 1906

Giulio Vittorio Emanuele

Imperatore Re di Romania

Re di Serbia

Re di Montenegro



Nel 1910 vengono dichiarati due locali ad uso asilo infantile al piano primo trascrivendoli alla partita n° 150 del catasto fabbricati con intestazione alla ditta: "Asilo Infantile di Veglio in Cerano"

The image shows a page from a cadastral register (Catasto dei fabbricati - Registro delle Partite). The page is divided into two main sections: 'CARICO' (Charge) on the left and 'SCARICO' (Discharge) on the right. The 'CARICO' section includes columns for 'CATASTO PRECEDENTE', 'NUMERO', 'DENOMINAZIONE', 'NATURA', 'QUANTITA', 'TERRITORIO', 'NUMERI', and 'REDDITO IMPOSSIBILE'. The 'SCARICO' section includes columns for 'DATA', 'PARTITA', 'NUMERO', 'REDDITO IMPOSSIBILE', and 'DATA'. Handwritten entries in the 'CARICO' section include 'Asilo Infantile di Veglio in Cerano' and 'Voglio in Cerano'. The 'SCARICO' section has a handwritten entry '1910 f. Cerano'.

Il 10 febbraio 1913 il Consiglio di Amministrazione dell'Asilo Infantile autorizza il Presidente ad acquistare il terreno adiacente al fabbricato in lato sud, per adibirlo a cortile di pertinenza, in data 7 giugno del 1915 viene formalizzato l'atto di compravendita a rogito notaio Spiatto in Castiglione, registrato a Como il 11 giugno 1915 n° 2105.


The image shows a handwritten document on aged paper. At the top left, there is a circular stamp from 'COMO' with the date '7 FEB 1913'. To its right is a red stamp 'V. BOLLO A. S. 20'. The main text is handwritten in Italian. It begins with 'Nomina delle Esplettrici.' followed by a paragraph about the Council's decision to call for five members: Broggi, Di Vincenzi, Pironi Oliva, and Soa Spindillo. Below this is 'Acquisto terreno dal Sig. Noli Battista.' followed by a paragraph about the acquisition of land for a courtyard. The document is signed by 'Il Presidente' (Pironi Oliva) and 'Il Segretario' (Rizzi Giovanni). There are also signatures of the members: Cristoforo Catalani, Fontana, Paolo Sola, and Pietro.

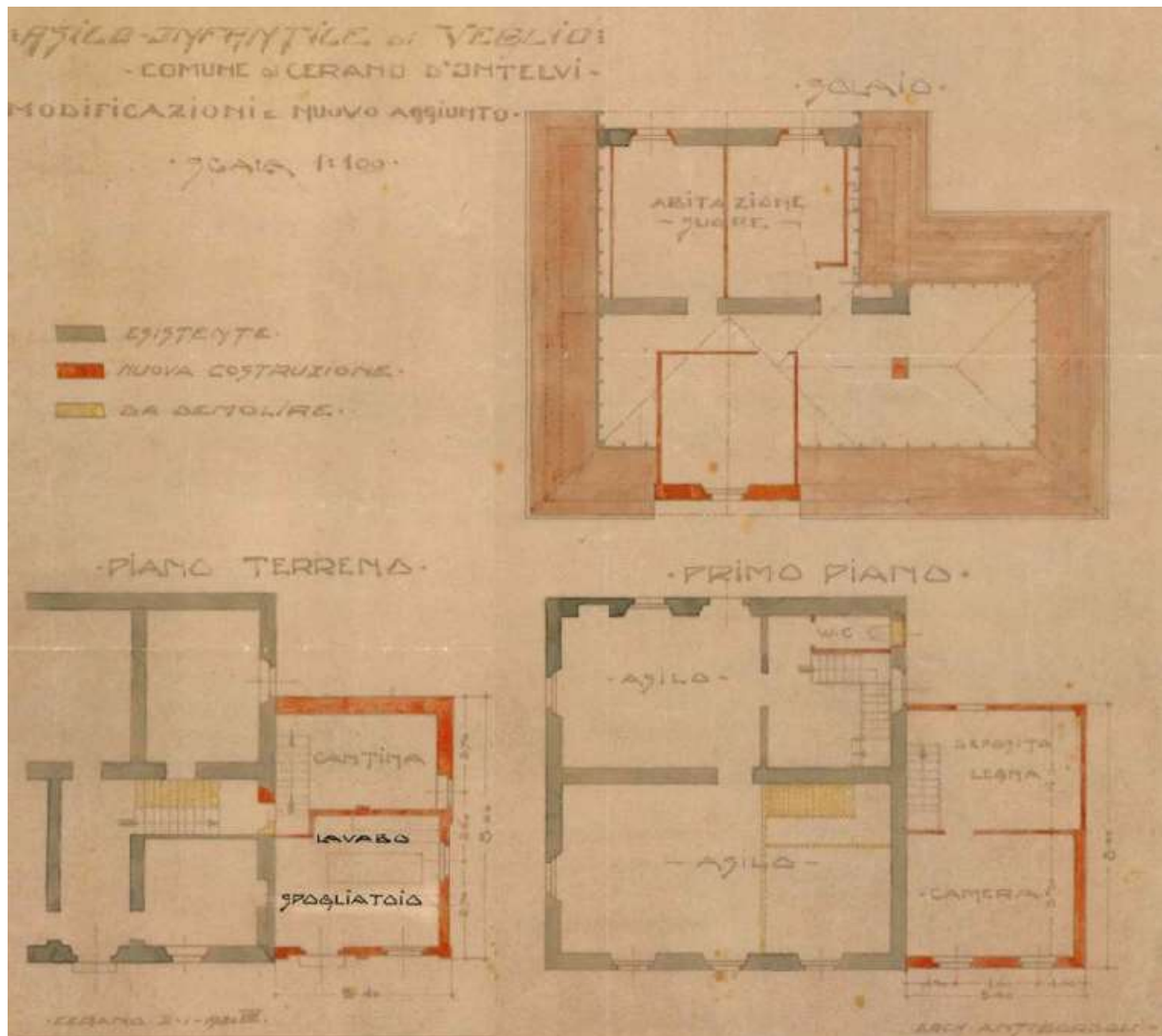
Nel febbraio del 1930 l'“Asilo Infantile di Veglio” acquista il terreno adiacente al fabbricato in lato nord, al fine di poter ampliare i locali adibiti ad Asilo mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica per l'alloggio delle insegnanti e di una sala per la scuola di disegno.

Il sottoscritto Noli Giuseppe fu Battista
dichiara di avere ricevuto dall'amministratore
dell'Asilo Infantile di Veglio la somma
di L. 600 (lire seicento) a titolo preteso conve-
nuto per cessione del terreno sul quale viene
eretto il nuovo corpo di fabbrica per l'alloggio
delle insegnanti dell'Asilo e la sala per la
scuola di disegno.

12 febbraio 1930

In fede
Noli Giuseppe





Dal 1° Gennaio del 1931 i locali dell'ampliamento a piano terra (piano strada) adiacenti la latteria vengono affittati alla soc. "Cooperativa di Consumo di Cerano Intelvi" al fine di adibirli a negozio con retrostante cantina.

Il 2 ottobre 1936 l'Asilo Infantile di Veglio delibera la cessione di una porzione di terreno alla "Latteria di Veglio" al fine di realizzare una ghiacciaia (cosiddetta "Nevera")

Secreta del 2^o Ottobre 1936 XI. - Quest'oggi si sono riuniti #36
Capi famiglia per trattare sulla: Cessione terreno alla Latteria =
Il presidente ha presunte che l'Amministratore della Latteria ha domandato di
passi in pieno e perfetta proprietà della stessa porzione del terreno
sito nell'angolo tra il fabbricato della Latteria e l'Asilo per costruir
vi una ghiacciaia. Dopo esame e discussione l'Assemblea ap-
prova con unanimità la cessione del terreno domandato e
condizione che non sia venga danno ai fabbricati dell'Asilo,
che eventuali danni e riparazioni anche future siano a carico
della Latteria, che per conoscenza ne sia fatta tutti gli abitanti di Veglio
possano aver notizia di detta operazione, e se loro fossero fuorvi
anche per ripari questi operabili. Il presente verbale fu approvato
dall'Assemblea e sottoscritto dal Presidente e Segretario
L. Segretario P. Ferrero

Nel 1939 vengono depositate le prime schede catastali dell'intero immobile dove vengono rappresentati i locali cucina e refezione (l'attuale cucina) che costituiscono il corpo di fabbrica al piano terra (piano giardino) sul lato ovest dell'immobile costruito presumibilmente nel periodo 1936-1939.

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 MARZO 1939 N. 153)
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 078493
 Comune **LA TERZA** Ditta **LA TERZA** Circolo **LA TERZA**
 Via **LA TERZA** Foglio **LA TERZA** M. **LA TERZA**
Il Segretario esprime, senza pregiudizio del suo primo ricatastro

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D.L. 15 MARZO 1939 N. 153)

COMUNE

Talimento di ricerca
BELLA SCHEDA
N° 078493

Serie **B**

AVVERTENZE: Il presente foglio deve essere depositato presso l'Ufficio di riferimento del Catasto, dove sarà conservato e sottoposto a verifiche. Il proprietario dell'immobile deve tenere presente che, in caso di vendita, il foglio deve essere consegnato al nuovo proprietario, il quale deve depositarlo presso l'Ufficio di riferimento del Catasto.

ORIENTAMENTO

SCALA a 1:200

Completata da: **LA TERZA**
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti Immobiliari della Provincia di **Como**

Firma **Massimiliano Peduzzi**

Data **1939**

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 MARZO 1939 N. 153)
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 5164881
 Comune **LA TERZA** Ditta **LA TERZA** Circolo **LA TERZA**
 Via **LA TERZA** Foglio **LA TERZA** M. **LA TERZA**
Il Segretario esprime, senza pregiudizio del suo primo ricatastro

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D.L. 15 MARZO 1939 N. 153)

COMUNE

Talimento di riscontro
 DELLA
SCHEDA NUMERO
5164881

AVVERTENZE: Il presente foglio deve essere depositato presso l'Ufficio di riferimento del Catasto, dove sarà conservato e sottoposto a verifiche. Il proprietario dell'immobile deve tenere presente che, in caso di vendita, il foglio deve essere consegnato al nuovo proprietario, il quale deve depositarlo presso l'Ufficio di riferimento del Catasto.

ORIENTAMENTO

SCALA a 1:200

Completata da: **LA TERZA**
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti Immobiliari della Provincia di **Como**

Firma **Massimiliano Peduzzi**

Data **1939**

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DECRETO LEGGE 6 APRILE 1952 (N. 1632)
 Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 5164809
 Comune Cesana Intelvi Ditta Ballo V. e G. Lio.
 Via alla Chiesa
Segnare cognome, nome, patronimico del solo primo intestatario

ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R.D.L. 13 aprile 1928-XVII, n. 821)
 COMUNE
 di
 Tallonamento di riscontro
 DELLA
SCHEDA NUMERO
5164809
AVVERTENZA: Il presente subordine deve essere indicato a norma del D.M. 17/11/1953 (Decreto del Ministero delle Finanze) e del D.M. 12/11/1953 (Decreto del Ministero delle Finanze) e del D.M. 12/11/1953 (Decreto del Ministero delle Finanze).

ORIENTAMENTO

SCALA n° 1:200
 Compilata da:
 Paolo Peduzzi e Mattia Righetti
(Firma, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de Periti, Ingegneri, della Provincia di CO
 Firma Paolo Peduzzi
 Data 2-1-1930-XIII

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DECRETO LEGGE 6 APRILE 1952 (N. 1632)
 Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 11610943
 Comune Cesana Intelvi Ditta L. Cepp. L. Aterina. et. V. e G. Lio.
 Via Fantasia
Segnare cognome, nome, patronimico del solo primo intestatario

ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R.D.L. 13 aprile 1928-XVII, n. 821)
 COMUNE
 di
 Tallonamento di riscontro
 DELLA
SCHEDA NUMERO
11610943
AVVERTENZA: Il presente subordine deve essere indicato a norma del D.M. 17/11/1953 (Decreto del Ministero delle Finanze) e del D.M. 12/11/1953 (Decreto del Ministero delle Finanze) e del D.M. 12/11/1953 (Decreto del Ministero delle Finanze).

ORIENTAMENTO

SCALA n° 1:200
 Compilata da:
 Cristina Zili e Mattia Righetti
(Firma, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de Periti, Ingegneri, della Provincia di CO
 Firma Cristina Zili
 Data 2-1-1930-XIII

arch. Cristina Zili per. ind. Massimiliano Peduzzi ing. Paolo Peduzzi per. ind. Mattia Righetti

Dal 13 marzo 1996 l'intero edificio è di proprietà comunale.

Centro Valle Intelvi, Giugno 2023

Il Progettista

